

**SOLICITUD : PERMISO DE OBRA MENOR  
AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN:

NÚMERO DE SOLICITUD
FECHA DE INGRESO

(A llenar por la DOM)

(llenar siguiente recuadro, cuando corresponda)

Conjuntamente con la solicitud de AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS, el solicitante tramita los siguientes permisos, adjuntando la documentación correspondiente (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC):

ALTERACIÓN (restauración- remodelación-rehabilitación)	DEMOLICIÓN
---	------------

**ANTECEDENTES PREVIOS :**

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA
--------------------------------------	--------	----------

**1 DATOS DE LA PROPIEDAD**

DIRECCIÓN; Nombre vía		N°	N° Local/ Of / Depto	Rol SII
Manzana	Lote	Población /Villa/Loteo	LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

**2 DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO**

(Según Art. 1.2.2. OGUC)

..... CÉDULA DE IDENTIDAD N° ..... DECLARA  
BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN  
..... N° ..... LOCAL/OFICINA/DEPTO .....  
ROL DEL AVALÚO N° ..... DE LA COMUNA DE ..... INSCRITO A FOJAS .....  
N° ..... DEL AÑO ..... DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE  
..... EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA QUE EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO : SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO. Art. 1.4.8. OGUC	SÍ	NO
---	----	----

DENOMINADO:	ELABORADO POR :	DE PROFESIÓN:
-------------	-----------------	---------------

NOTA Puntos 2 y 3: De existir dos o más propietarios y/o dos o más bienes raíces, se deberá acompañar hoja adjunta con los datos y formas correspondientes.

**DECLARACIÓN SOBRE LA ESTRUCTURA**

EL PROPIETARIO DECLARA QUE LAS OBRAS SE EJECUTARÁN CONFORME A LAS DISPOSICIONES DEL CAPÍTULO 6 DEL TÍTULO 5 DE LA OGUC, NORMAS QUE SOLO SON APLICABLES A CONSTRUCCIONES DE UNO O DOS PISOS (Inciso final del Art. 5.1.7. OGUC)	SÍ	NO
--	----	----

En caso que se declare que las obras NO se ejecutarán conforme a las disposiciones del Capítulo 6 del Título 5 de la OGUC, deberán presentarse los antecedentes respectivos. Junto con la identificación y firma del (o de los) profesional(es) que corresponda(n) en esta Solicitud.

**3 DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.		FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.		
DIRECCIÓN: Nombre de la vía	N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDEITA MEDIANTE .....  
..... DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA  
CON FECHA ..... ANTE EL NOTARIO SR (A) .....

O BIEN, SE ACREDEITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)\*: .....  
..... OTORGADO MEDIANTE ..... DE FECHA .....

(\*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente.

**4 DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA (cuando corresponda)	R.U.T.
--	--------

NOMBRE <b>ARQUITECTO</b>			R.U.T.	FIRMA
DIRECCIÓN / nombre de la vía			N°	Local/ Of/ Depto
COMUNA				
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>CALCULISTA</b> (cuando corresponda, según Inciso final Art. 5.1.7. OGUC)				R.U.T.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE				R.U.T.
DIRECCIÓN / nombre de la vía				N°
Local/ Of/ Depto				COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (Si al momento de ingresar esta solicitud no se ha designado este profesional, deberá acreditarse tal calidad ante la DOM, antes del inicio de las obras, Art. 1.2.1. de la OGUC)				R.U.T.
NOMBRE PROFESIONAL RESPONSABLE				R.U.T.
DIRECCION/ nombre de la vía				N°
Local/ Of/ Depto				COMUNA
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	PATENTE PROFESIONAL

**5 PARTICIPACIÓN DE REVISORES**

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)		NO	NÚMERO	FECHA
		SÍ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE		R.U.T.	FIRMA	
DIRECCION/ nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	
COMUNA				
CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO		TELÉFONO CELULAR	REGISTRO
				CATEGORÍA (*)

(\*) **LEY 20.071:**  
**1ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría podrán revisar todo tipo de proyectos y obras;  
**2ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 5.000 m<sup>2</sup>.  
**3ª Categoría:** Los inscritos en esta categoría solo podrán revisar proyectos y obras cuya superficie total construida no supere los 2.500 m<sup>2</sup>.

**6 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (\*) (Según Art. 166 de la LGUC)

<b>DE VIVIENDA SOCIAL</b>	<b>DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA</b>
<b>DE VIVIENDA PROGRESIVA</b>	<b>DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF</b> (calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(\*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda. Tampoco podrán acogerse a este permiso las ampliaciones que, producto de la sumatoria con la superficie original de la vivienda, superen los 140 m<sup>2</sup> (Inciso tercero Art. 6.1.11. OGUC).

AUMENTO DE LA CARGA DE OCUPACIÓN POR LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	
---	--

**6.1 SUPERFICIES**

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO	
---	--

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO (m <sup>2</sup> )	
---	--

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m <sup>2</sup> )	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m <sup>2</sup> )	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> )
nivel o piso	1° PISO		
nivel o piso	2° PISO		
nivel o piso	3° PISO		
TOTAL			

6.2 ÚNICAS NORMAS URBANÍSTICAS DE LOS PLANES REGULADORES CON LAS QUE DEBE CUMPLIR (1er párrafo del N° 2 del Art. 5.1.4. DE LA OGUC)

USO DE SUELO RESIDENCIAL, HABITACIONAL O VIVIENDA	NO	SÍ	
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE RIESGO	NO	SÍ	PARCIAL
PREDIO EMPLAZADO EN ÁREA DE PROTECCIÓN	NO	SÍ	PARCIAL
PREDIO CON DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA	NO	SÍ	PARCIAL

6.3 DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	SÍ	NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLÍA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONÓMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1959	SÍ	NO

(Nota: No podrán acogerse a este permiso simplificado, las ampliaciones que, sumadas con la de la vivienda original, superen los 140 m2, según lo dispuesto en el Art. 6.1.11. de la OGUC)

6.4 CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S). Adjunte hoja adicional si requiere más líneas

CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>

7 PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

7.1 PERMISO y RECEPCIÓN ORIGINAL (INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL)

PERMISO ORIGINAL	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	SUPERFICIE

7.2 PERMISO(S) y RECEPCIÓN(ES) ANTERIOR(ES) (Excluyendo el original)

PERMISOS (Ampliación, Alteración, otros)	N°	FECHA	TIPO RECEPCIÓN	SUPERFICIE

8 OTRAS SOLICITUDES QUE ACOMPAÑAN LA PRESENTE SOLICITUD (Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	SOLICITUD N°	FECHA:
DEMOLICIÓN		
OTRO		

9 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (\*) (ART. 5.1.4./1.4.2/1.2.1. O.G.U.C.)

a llenar por DOM	<b>DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS</b>
	Patentes de los profesionales responsables (según Art. 1.2.1. OGUC )
	Certificados de inscripción vigente en caso de revisor independiente en el caso que se haya contratado, e ITO, en los casos que corresponda.
	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente. (según N° 2 de la letra A del numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.
	Informe del Arquitecto según N° 3 de la letra A de numeral 2 del 5.1.4. de la OGUC
	Solicitud de demolición, según Art. 5.1.4. N°5
	otros ( indicar ) :
a llenar por DOM	<b>OTROS PLANOS Y ANTECEDENTES DEL PROYECTO</b>
	Croquis de ubicación o croquis de emplazamiento, a escala, según corresponda. (según N° 4 de la letra A del numeral 2 del Art.5.1.4. OGUC)
	Planos a escala 1:50 con planta general y elevaciones, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadro de superficies (según N° 5 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	Especificaciones Técnicas resumidas. (según N° 6 de la letra A del Numeral 2 del Art. 5.1.4. OGUC)
	otros ( indicar ) :

(\*) DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS. UNA VEZ QUE EL EXPEDIENTE ESTÉ APTO PARA EL OTORGAMIENTO DEL PERMISO, DEBERÁ ACOMPAÑARSE DOS NUEVAS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

9.1 OTROS ANTECEDENTES, cuando corresponda

a llenar por DOM	<b>ESTUDIOS, RESOLUCIONES o INFORMES ADICIONALES QUE SE ACOMPAÑAN (SI PROCEDE)</b>
	Autorización Previa del Consejo de Monumentos Nacionales (Zona Típica) Ley 17.288 y sus modificaciones artículo 30 N°1
	Autorización SEREMI MINVU, inciso segundo Art. 60 LGUC, según corresponda
	Estudio específico de riesgo que incluye medidas y obras de mitigación Art. 2.1.17. OGUC
	Otros (especificar)

10 MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA DOM)

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)]	%	\$	
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	\$	

(d)	<b>SUBTOTAL 2</b> [(b)-(c)]		
(e)	REBAJA 50% SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(d)x(50%)]		
(f)	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES ESTIMADO [(d)-(e)]	\$	
	<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD</b> [(máx. 10%) x (f)]	%	\$
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	FECHA :	

**11 GLOSARIO:**

**D.F.L.:** Decreto con Fuerza de Ley

**D.S:** Decreto Supremo

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica

**IMIV:** Informe de Mitigación de Impacto Vial

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas

**I.P.T:** Instrumento de Planificación Territorial.

**LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**MH:** Monumento Histórico

**MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

**OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

**COMPROBANTE DE INGRESO**  
**SOLICITUD : PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO \$</b>	<b>GIM N°</b>	<b>FECHA</b>	
<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 80px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>TIMBRE DOM</p> </div>	<b>DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :</b> <hr style="width: 100%;"/> <hr style="width: 100%;"/>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"><b>NÚMERO SOLICITUD</b></div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 2px;"><b>FECHA DE INGRESO</b></div>	<small>* A LLENAR POR LA DOM</small>
	NOMBRE Y FIRMA FUNCIONARIO		
	<b>DIRECCIÓN :</b> Nombre vía /		<b>NÚMERO</b>